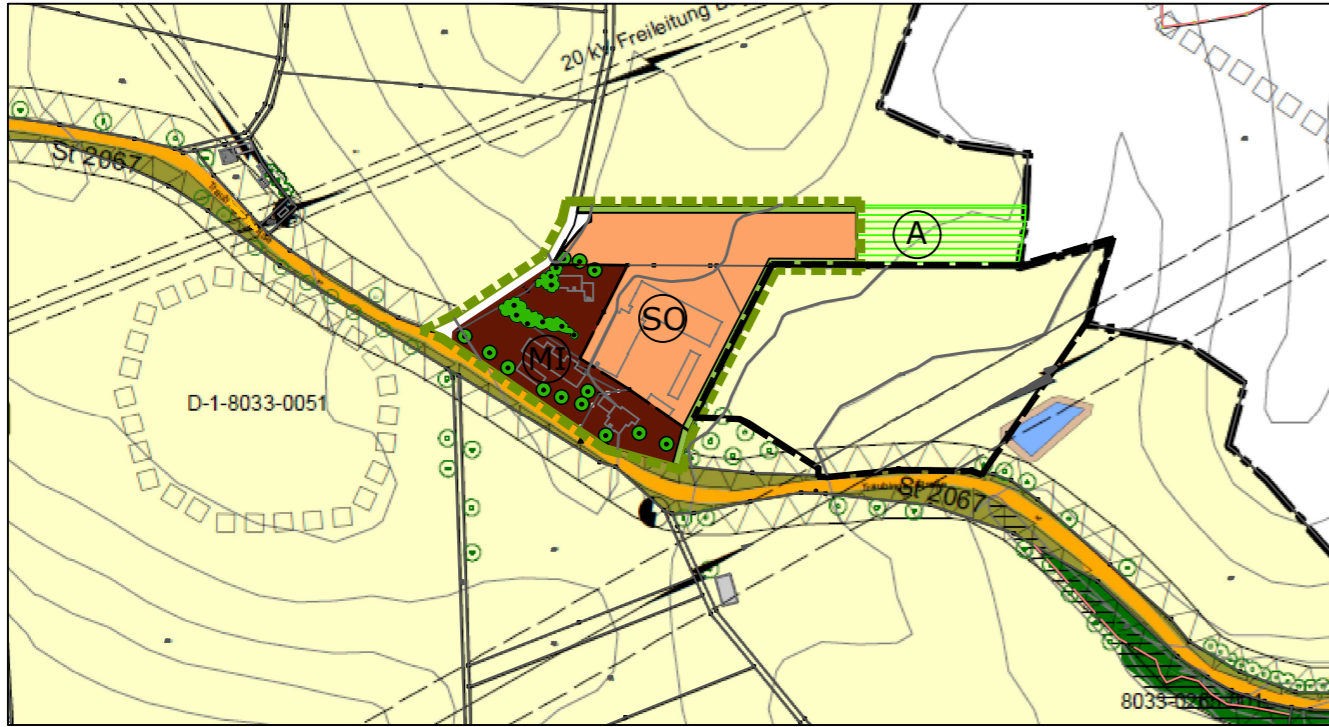



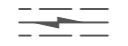




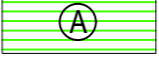
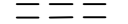

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



3. Flächennutzungsplanänderung neue Darstellungen



Erläuterung der Planzeichen (innerhalb des Änderungsbereichs)

 Änderungsbereich	 Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
<b>DARSTELLUNGEN BAUFLÄCHEN</b>	<b>DARSTELLUNGEN NATUR UND LANDSCHAFT</b>
 Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"	 Ortsrandeingrünung
<b>DARSTELLUNGEN VERKEHR UND VERSORGUNG</b>	 zu erhaltende und zu entwickelnde Gehölzstrukturen, Bäume
 Überörtliche Hauptverkehrsstraße	 Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
 Bauverbotszone (20 m)	 Landschaftsschutzgebiet festgesetzt

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.03.2024 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit dem Vorentwurf zur 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.03.2024 samt Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit dem Entwurf zur 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.

Die Gemeinde Andechs hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom ..... in der Fassung vom ..... festgestellt.

Andechs, den .....

.....  
Georg Scheitz, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Starnberg hat den Plan mit Bescheid vom ..... Az. .... genehmigt.

Ausgefertigt:  
Andechs, den .....

.....  
Georg Scheitz, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Plan ist damit wirksam.

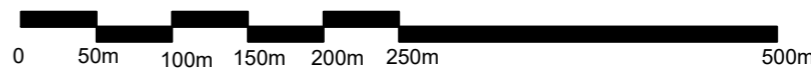
Andechs, den .....

.....  
Georg Scheitz, 1. Bürgermeister

GEMEINDE ANDECHS

3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS  
"PV-Anlage Machtlfing"

Maßstab 1 : 5.000



Fassungsdatum 12.03.2024 - Vorentwurf

Planzeichnung **Terrabiota**  
Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH  
KAISER-WILHELM-STRASSE 13a | 82319 STARNBERG | FON 08151 - 97999-30 | info@terrabiota.de

