



ANDECHS Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- (W) Wohnbaufläche
- (B) gemischte Baufläche
- (G) gewerbliche Baufläche
- (S) Sonderbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kultur
- Soziales
- Kinder
- Feuerwehr
- Sport
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Wichtige örtliche Straße
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- P Parkplatz
- Überörtliche Fuß- und Radweg-
verbindung
- Innenörtliche Wegeverbindung
- H geplante Ortsumfahrung
- Aussichtspunkt
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hauptwasserleitung vorhanden
- N Hauptabwasserleitung vorhanden
- N Hauptgasleitung vorhanden
- N Schutzstreifen
- Grünfläche
- Sportplatz
- Schulsport- und Pausenfläche
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Liegewiese
- Badeplatz
- Bäume zu erhalten
- Schutz- und Leitpflanzung zu erhalten
- Gehölze zu erhalten
- Ortsrandegrünung
- N Biotop gemäß Biotopkartierung
mit Nummer, z.B. 8033-0411-001
- N Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
- N Biotopverbundachse (Regionalplan)
- N FFH- Gebiet der Flora-Fauna-Habitat
Richtlinie mit Nr. (Nat. 2000 Bayern)
- N Naturschutzgebiet festgesetzt
- N Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- V Landschaftsschutzgebiet geplant
- N Landschaftsbestandteil festgesetzt
- N Naturdenkmal festgesetzt
- N Bodendenkmal mit Nummer,
z.B. D-1-7933-0001
- N Baudenkmal
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
- N Hochwassergrenze (HW 100)
- N ermitteltes Überschwemmungsgebiet
(Integrales Hochwasserschutzkonzept 2015)
- R Flächen für die Wasserwirtschaft und
Hochwasserschutz: Rückhaltebecken
- Wasserfläche / Bach
- Waldfläche
- Erwerbsgärtnerei
- Fortführung extensiver Nutzung
- Fläche für die Landwirtschaft
- N Konzentrationsfläche Windkraft
(aus sachlichem Teil-FNP)
- Fläche für Abgrabung vorhanden
- K Fläche mit Altlasten
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz
gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- N Bauhöhenbeschränkungszone
- N Richtfunkstrecke mit Schutzstreifen
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Höhenlinie
- N Nachrichtliche Übernahme
- V Vermerk
- K Kennzeichnung
- H Hinweis

Verfahrensvermerke	
1.	Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.06.2014 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 hat in der Zeit vom 24.11.2017 bis 08.01.2018 stattgefunden.
3.	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 hat in der Zeit vom 24.11.2017 bis 08.01.2018 stattgefunden.
4.	Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2019 bis 18.12.2018 öffentlich ausgestellt.
5.	Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 18.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.11.2018 bis 18.12.2018 beteiligt.
6.	Der geänderte Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2019 bis 25.07.2019 erneut öffentlich ausgestellt. Dabei wurde gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können.
7.	Zu dem geänderten Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 03.07.2019 bis 25.07.2019 erneut beteiligt. Dabei wurde gemäß § 4 Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können.
8.	Die Gemeinde Andechs hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.10.2019 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 22.10.2019 festgestellt.
	Andechs, den
	(Siegel)
	Anna E. Neppel, Erste Bürgermeisterin
9.	Das Landratsamt Starnberg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom
	Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.
	Starnberg, den
	(Siegel)
10.	Ausgefertigt
	Andechs, den
	(Siegel)
	Anna E. Neppel, Erste Bürgermeisterin
11.	Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am
	gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einseitigkeit des Flächennutzungsplans einzeln, Begründung und Umweltbericht wird in der Bekanntmachung hingewiesen.
	Andechs, den
	(Siegel)
	Anna E. Neppel, Erste Bürgermeisterin
	Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 02/2019. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
	Maßnahme: Planszeichnung zur Maßnahme; nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
	Planung: München, den
	PV Planungsverband Außerer Wirtschaftsraum München
	Gemeinde: Andechs, den
	Anna E. Neppel, Erste Bürgermeisterin
	Gemeinde: Andechs Lkr. Starnberg
	Neuausstellung: Flächennutzungsplan
	Landschaftsplanung und Umweltbericht: Landschaftsarchitekt Christoph Goslich 86911 Dießen am Ammersee
	Planung: PV Planungsverband Außerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Amnstraße 60, D-85355 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
	Bearbeitung: Schwander, Dör, Beregovskaia, GS: Sei Mergenthaler
	Aktenzeichen: AND 1-27
	Plandatum: 22.10.2019 (Feststellungsbeschluss) 09.05.2019 (geänderter Entwurf) 18.07.2018 (Entwurf) 26.09.2017 (Vorentwurf)